الفصل السادس

(تحليل الموقع)

6.الفصل السادس " تحليل الموقع"

1.6 - تمهيد.

2.6 - موقع المشروع "قطعة الأرض الأولى".

1.2.6 - تحليل الموقع .

2.2.6 - موقع المركز المراد تصميمه.

3.2.6 - الشوارع المحيطة بقطعة الأرض.

4.2.6 - المعالم المهمة القريبة من الموقع.

5.2. 6 - إطلالة الموقع المخصص للبناء.

6.2.6 - خطوط الكنتور و طبوغرافية الأرض.

7.2.6 - صور من الموقع المقترح.

3.6 - موقع المشروع "قطعة الأرض الثانية".

1.3.6 - تحليل الموقع .

2.3.6 - موقع المركز المراد تصميمه.

3.3.6 - الشوارع المحيطة بقطعة الأرض.

4.3.6 - إطلالة الموقع المخصص للبناء

5.3.6 - خطوط الكنتور و طبوغرافية الأرض.

4.6 - التحليل المناخي للمنطقة.(للأرضيين على حد سواء)

1.4.6 - تحليل الإشعاع الشمسي.

2.4.6 - تحليل الرياح.

3.4.6 - الأمطار والرطوبة.

4.4.6 - الضغط الجوي.

5.4.6 - الرطوبة والتكاثف.

5.6 الخلاصة.

6.6 - المصادر.

1.6 - تمهيد.

إن اختيار الموقع المناسب هو من العوامل الأساسية لنجاح المشروع وفي هذا الفصل نود اختيار الموقع المناسب للمركز الشبابي, و الذي يتم اختياره بالنسبة لعناصر متعددة, حيث إن الهدف من هذا المركز هو محاولة لإثبات إمكانية خلق مجتمع شبابي ببناء سليم بامتياز من خلال تشكيل مركز شبابي لكلا الجنسيين , وذلك من خلال استغلال طاقاتهم في الأماكن الصحيحة وتوفير متطلبات المجتمع الشبابي دون الاضطرار للخروج لمدينة أخرى لتلبية احتياجاتهم ورغباتهم ومحاولة استغلال الأراضي الفارغة غير المستغلة في استثمار نافع على صعيد الناحية الاجتماعية والاقتصادية .

ويجب اختيار قطعة ارض مناسبة وكافية لتوفير العناصر اللازمة للمشروع ويسهل الوصول إليها وقريبة من موقف السيارات العام من اجل تسهيل حركة الجمهور والوصول بسهولة إليها واختيار موقع قريب من قلب المدينة وبنفس الوقت بعيد عن الضوضاء والاختناقات المرورية والملوثات والمناطق الصناعية والمناطق السكنية .

لدينا مقترحين لأرضين بموقعين مختلفين داخل مدينة (دورا- الخليل) بفلسطين ,الأرض الأولى تقع بالقرب من وسط مدينة دورا في منطقة السمقة إلى الغرب من إستاد دورا الرياضي والي الشرق من " جامعة القدس المفتوحة –فرع دورا "بمساحة (19000) متر مربع ,أما الأرض الثانية فتقع إمام منتزه بلدية دورا ويفصل بينهم الشارع الرئيسي إمام مبنى البلدية الحالي بمساحة(23000)متر مربع وفي هذا الفصل سيتم عمل دراسة تحليلية للموقعين للخروج بعد هذا الفصل بالأرض التي تم اختيارها لأفضليتها على الأرض الأخرى وفقا لمعايير اختيار موقع المشروع .

2.6 - موقع المشروع "قطعة الأرض الأولى".

تقع قطعة الأرض الأولى في مدينة دورا الواقعة جنوب غرب مدينة الخليل و تبعد حوالي 11 كم عن مركز محافظة الخليل, ترتفع حوالي 898متر عن سطح البحر في منطقة السمقة إلى الغرب من إستاد دورا الرياضي والي الشرق من "جامعة القدس المفتوحة –فرع دورا" بمساحة (19.913) متر مربع.

1.2.6 - تحليل الموقع :



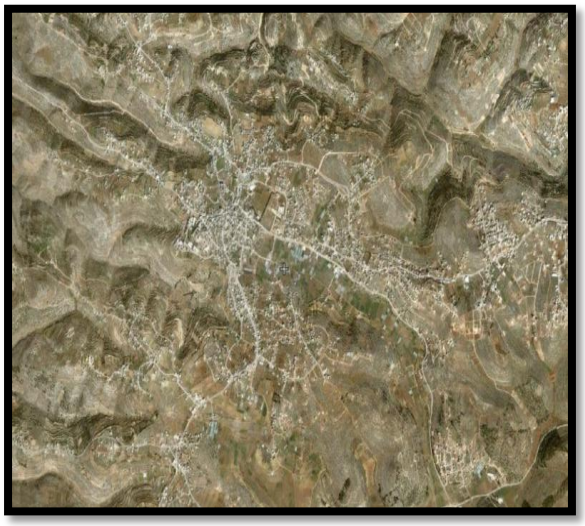
الشكل (6-1): خارطة فلسطين.

المصدر: www.apla-pal.org.



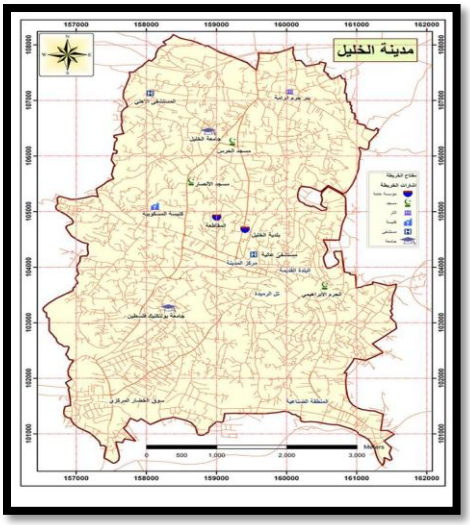
الشكل (6-2): خارطة الضفة الغربية.

المصدر: www.apla-pal.org.



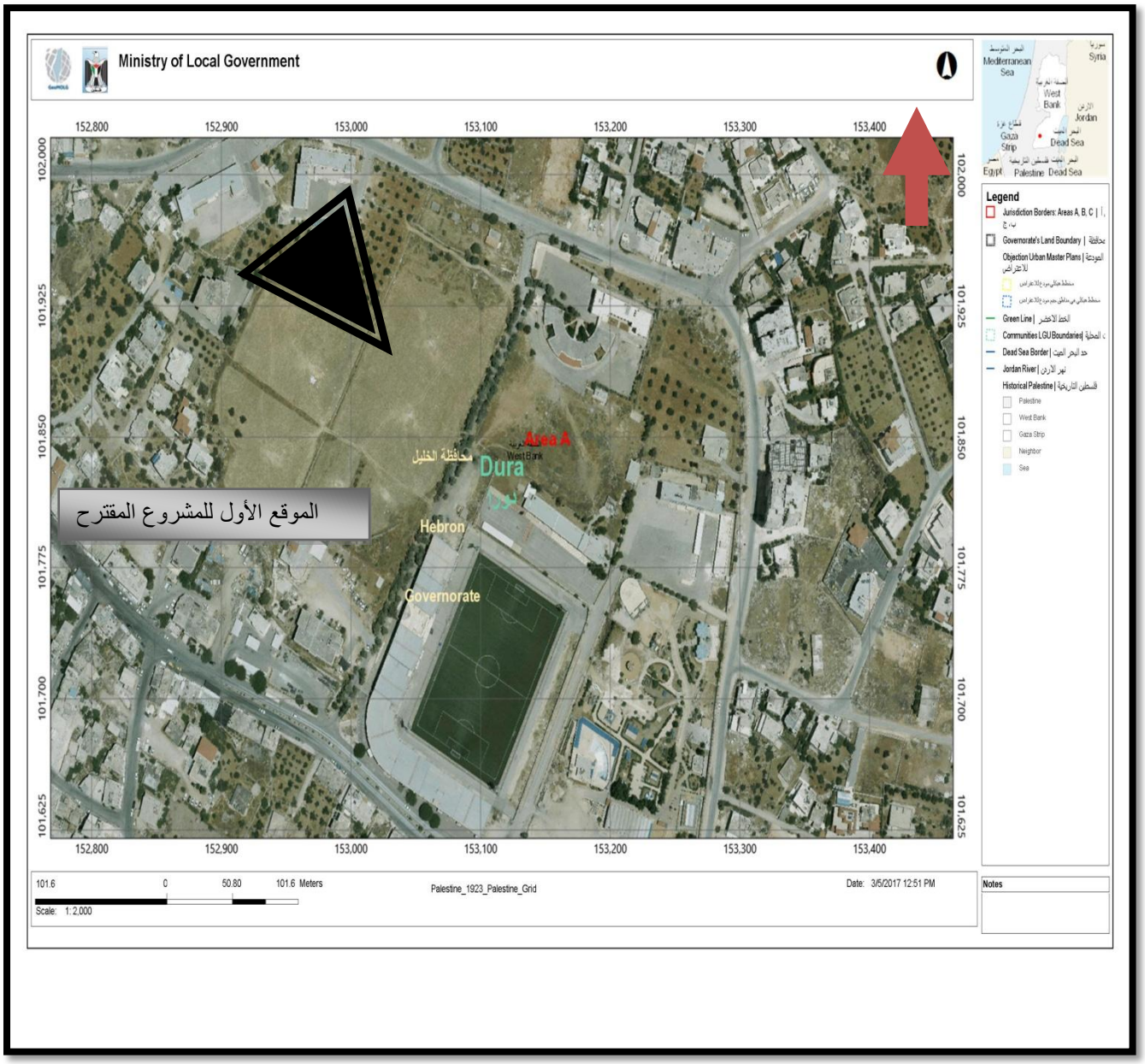
الشكل (6-4): صورة جوية لمدينة دورا.

المصدر: www.google earth.



الشكل (6-3): خارطة مدينة الخليل.

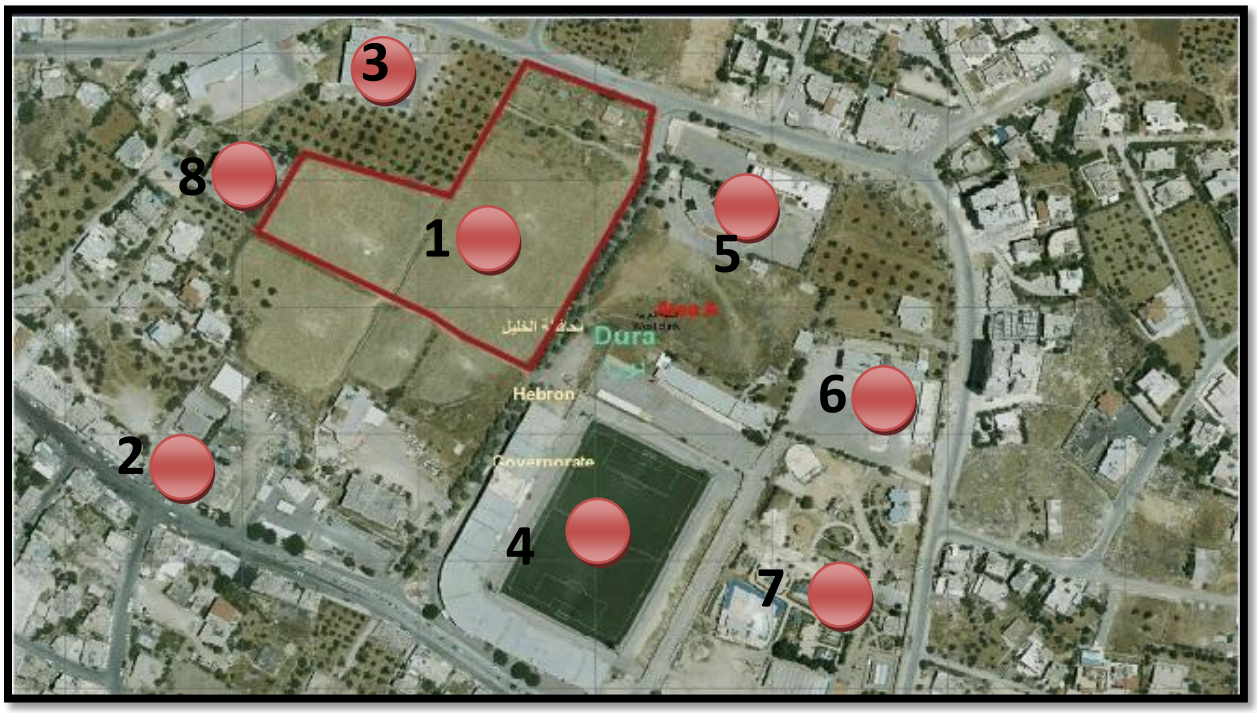
المصدر: www.google earth.



شكل(6-5): صورة جوية لموقع الأرض الأولى المراد التصميم عليها .

المصدر : PPU.GIS

تحليل الأرض:



شكل(6-6): صورة توضح المباني المحيطة بالأرض المقترحة .
المصدر : PPU.GIS

الدليل:

1.قطعة الأرض المقترحة.

2.مبنى بلدية دورا.

3.مدرسة شهداء دورا للبنات.

4.إستاد دورا الرياضي.

5.المدرسة المهنية.

6.مدرسة صلاح الدين.

7.منتزه بلدية دورا.

8.جامعة القدس المفتوحة –فرع دورا.

2.2.6 - موقع المركز المراد تصميمه:

المحافظة : الخليل

المدينة : دورا

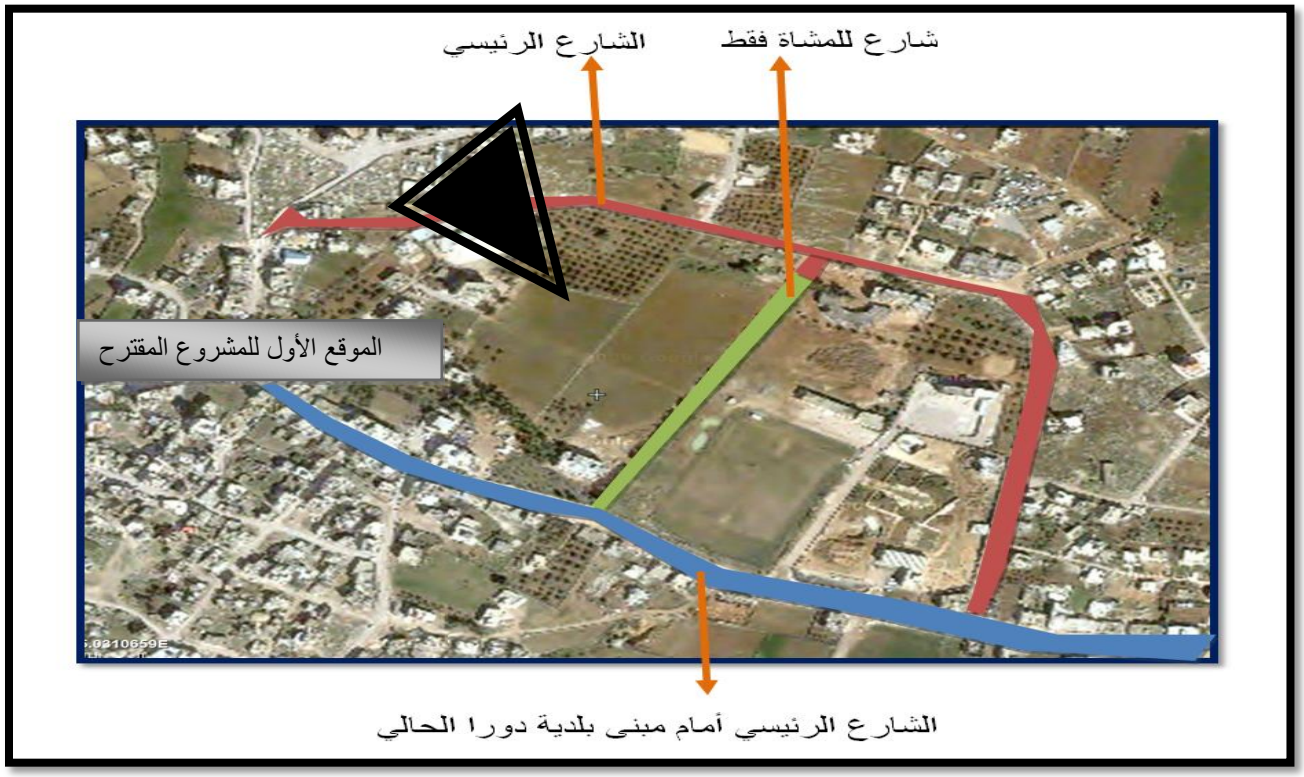
الموقع : السمقة

الحوض : 19

المساحة : 19.913متر مربع.

تقع قطعة الأرض المخصصة للمشروع إلى الشمال الشرقي من مركز المدينة وتعتبر وسطيه بالنسبة لمدينة دورا محاطة بشارعين الأول يصل شريان المدينة الرئيسي بشكل مباشر وهو يحد الأرض من الجهة الشمالية الشرقية " شارع علي بن أبي طالب"، أما الثاني فهو شارع خدماتي رئيسي مخصص لحركة المشاة وبعرض خمسة أمتار يصل مابين شارع علي بن أبي طالب وشارع دورا الرئيسي المقابل لمبنى بلدية دورا .

3.2.6- الشوارع المحيطة بقطعة الأرض.



شكل(6-7): صورة جوية توضح الشوارع المحيطة بالموقع.
المصدر : PPU GIS.





صورة(6-1): توضح شارع المشاة بعرض 5 متر .
المصدر : فريق العمل 5-4-2017.



صورة(6-2): توضح شارع المشاة بعرض 5 متر وموقع الأرض المقترح .
المصدر : فريق العمل 5-4-2017.



صورة(6-3):توضح الشارع الرئيسي لمدينة دورا الموجود أمام إستاد دورا .

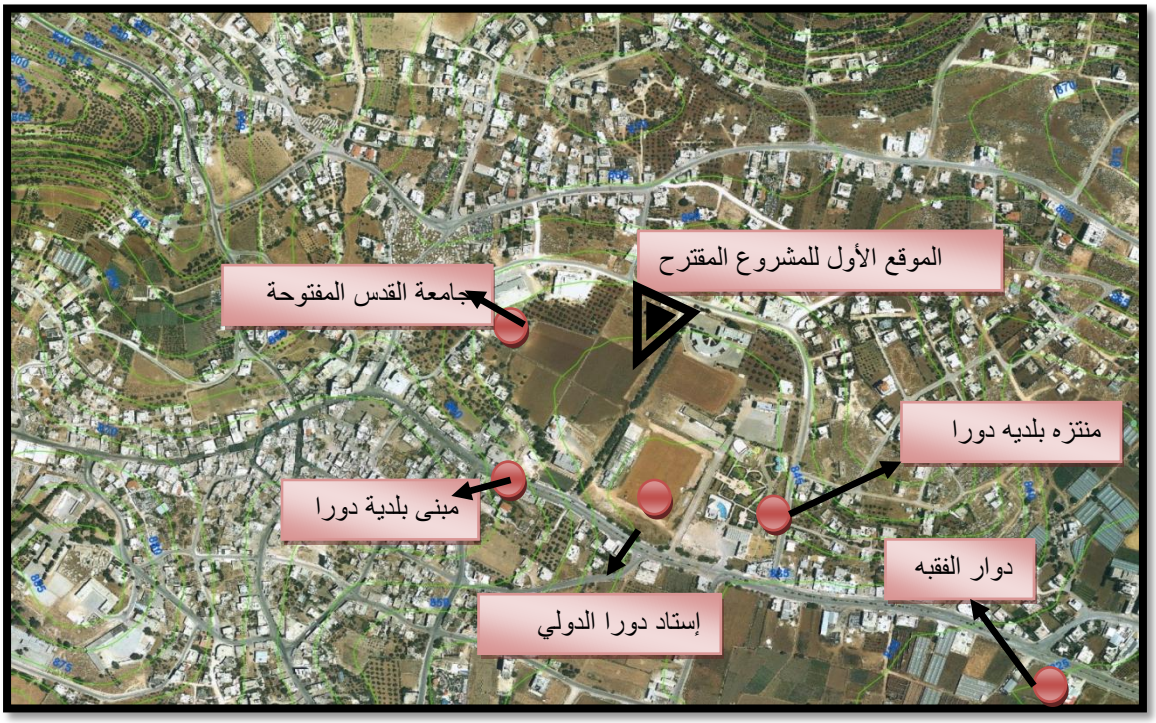


المصدر : فريق العمل 5-4-2017.

صورة(6-4): شارع علي بن أبي طالب.
المصدر : فريق العمل 5-4-2017.

4.2.6 - المعالم المهمة القريبة من الموقع.

يوجد بالقرب من قطعة الأرض المقترحة عدة معالم مهمة أهمها ,إستاد دورا الرياضي ,بلدية دورا ,منتزه بلدية دورا,"جامعة القدس المفتوحة- فرع دورا" ,دوار الفقيه .



شكل (6-8): شارع علي بن أبي طالب. المصدر :PPU.GIS.

5.2.6 - إطلالة الموقع المخصص للبناء.



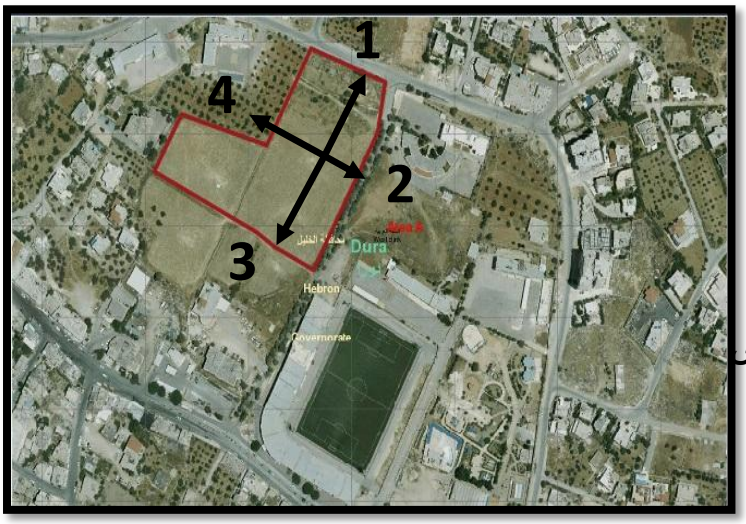
صورة(6-5):إطلالة رقم 1 شارع علي بن أبي طالب

المصدر :فريق العمل 24-4-2017



صورة(6-6):إطلالة رقم 2 شارع المشاة

المصدر :فريق العمل 24-4-2017



صورة(6-7):صورة جوية لقطعة الأرض

المصدر:PPU.GIS



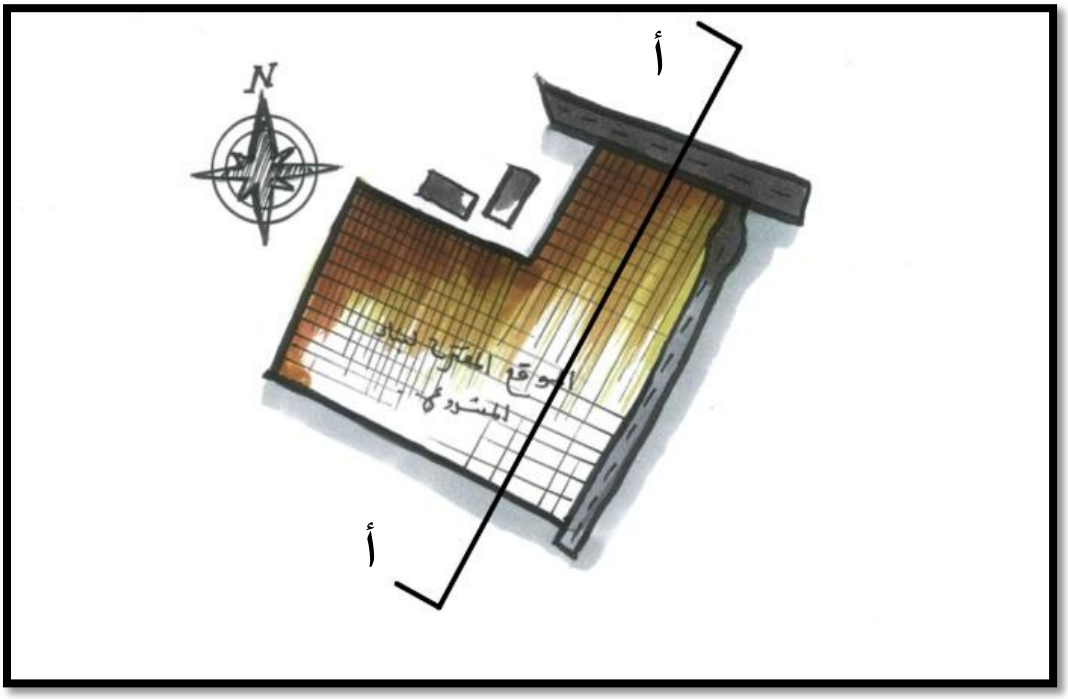
صورة(6-8):اطلالة رقم 3 الأرض المجاورة



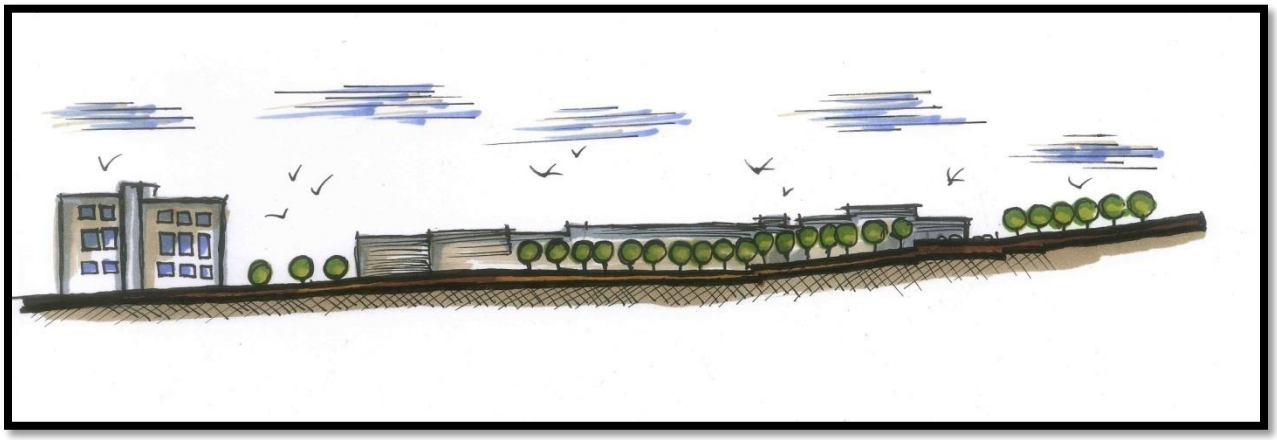
صورة(6-9):اطلالة رقم 4 تظهر فيها جامعة القدس المفتوحة

6.2.6 - خطوط الكنتور و طبوغرافية الأرض.

تتميز قطعة الأرض باستوائها تقريباً حيث تكون منحدرة في بدايتها من الشارع باتجاه قطعة الأرض ، ثم تستوي تقريباً بعد ذلك إلى نهايتها .



شكل(6-9): رسم يوضح طبوغرافية الموقع.
المصدر : فريق العمل.



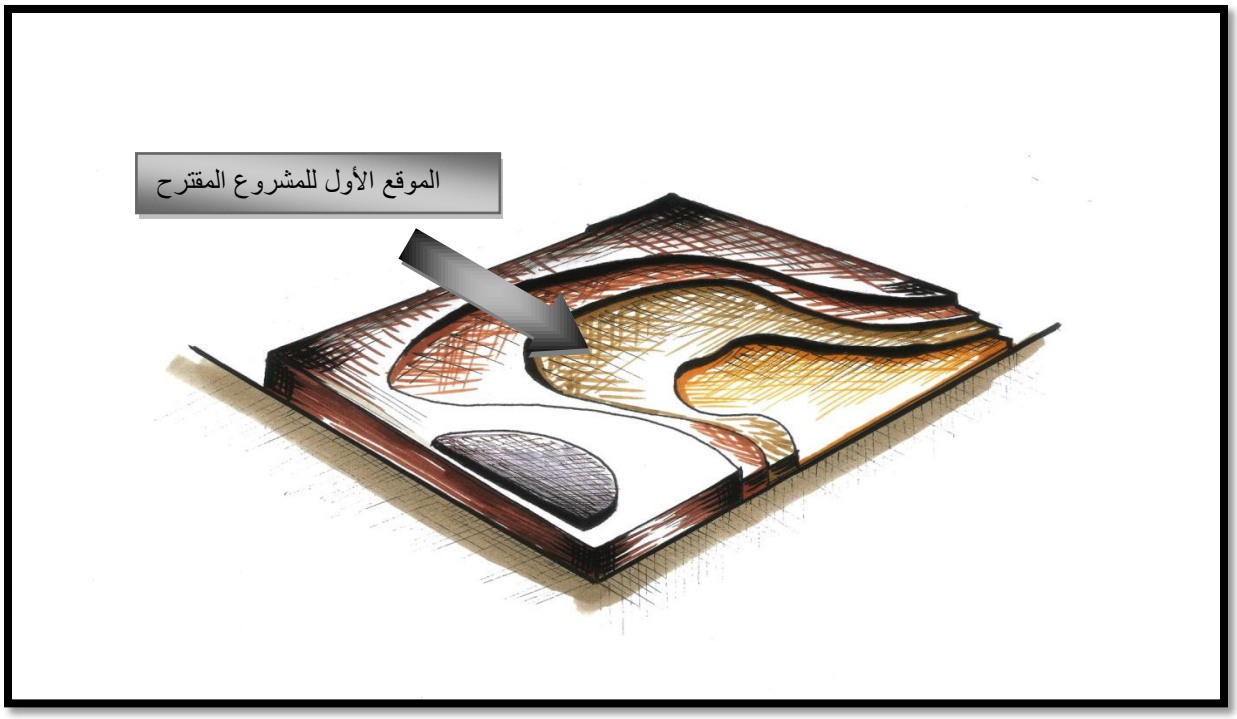
شكل(6-10): رسم لقطاع"أ-أ" مقطع طولي في قطعة الأرض.
المصدر : فريق العمل.

خطوط الكنتور وطبوغرافية الأرض:

الكنتور في الأرض بسيط وغير ملحوظ إلا في المنطقة القريبة من شارع بن أبي طالب كما هو موضح بالصورة (6-10).



صورة(6-10):يظهر فيها كنتور الأرض.
المصدر : فريق العمل 28-4-2017.



شكل(6-11): رسم ثلاثي الأبعاد يوضح طبوغرافية الأرض في المنطقة الموجودة فيها الأرض

المصدر : فريق العمل.



شكل(6-12): صورة جوية يظهر فيها خطوط الكنتور في المنطقة.
المصدر : PPU.GIS.

7.2.6 - صور من الموقع المقترح



صورة(6-11): صورة تظهر فيها ارض المقترحة للمشروع تم التقاطها من الجهة الشرقية.
المصدر : فريق العمل 28-4-2017.



صورة(6-12): صورة تظهر فيها ارض المقترحة للمشروع كاملة تم التقاطها من داخل إستاد دورا.
المصدر : فريق العمل 28-4-2017.



صورة(6-13): صورة تظهر فيها ارض المقترحة للمشروع من نهاية الشارع الفرعي.
المصدر : فريق العمل 28-4-2017.



صورة(6-14): صورة تظهر فيها ارض المقترحة للمشروع إضافة لمدرسة شهداء دورا وجامعة القدس المفتوحة.
المصدر : فريق العمل 28-4-2017.

3.6 - موقع المشروع "قطعة الأرض الثانية" :

تقع قطعة الأرض الثانية في مدينة دورا الواقعة جنوب غرب مدينة الخليل و تبعد حوالي 11 كم عن مركز محافظة الخليل, ترتفع حوالي 898متر عن سطح البحر في منطقة وادي أبو القمرة إلى الجنوب من منتزه دورا على الشارع الرئيسي لمدينة دورا مقابل إستاد دورا بمساحة (23000) متر مربع.

1.3.6 - تحليل الموقع .

تحليل الموقع: (نفس تحليل الموقع السابق لأنها بنفس المدينة والمنطقة).



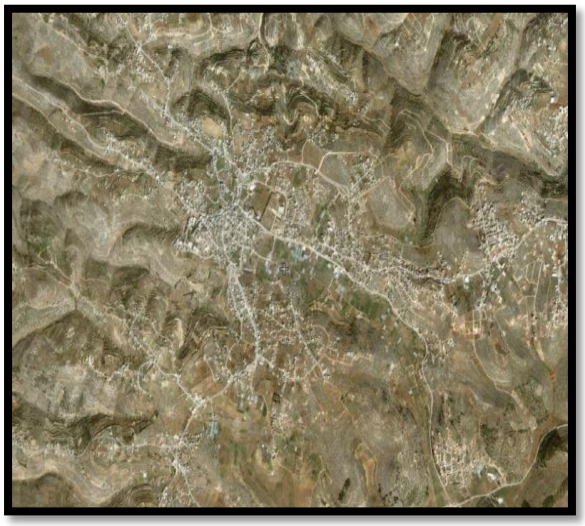
الشكل (6-1): خارطة فلسطين.

المصدر: www.apla-pal.org.



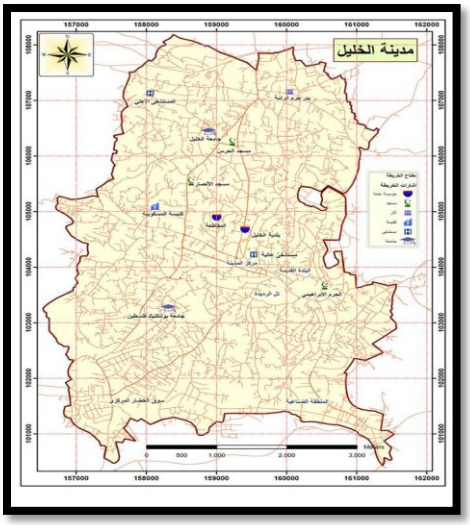
الشكل (6-2): خارطة الضفة الغربية.

المصدر: www.apla-pal.org.



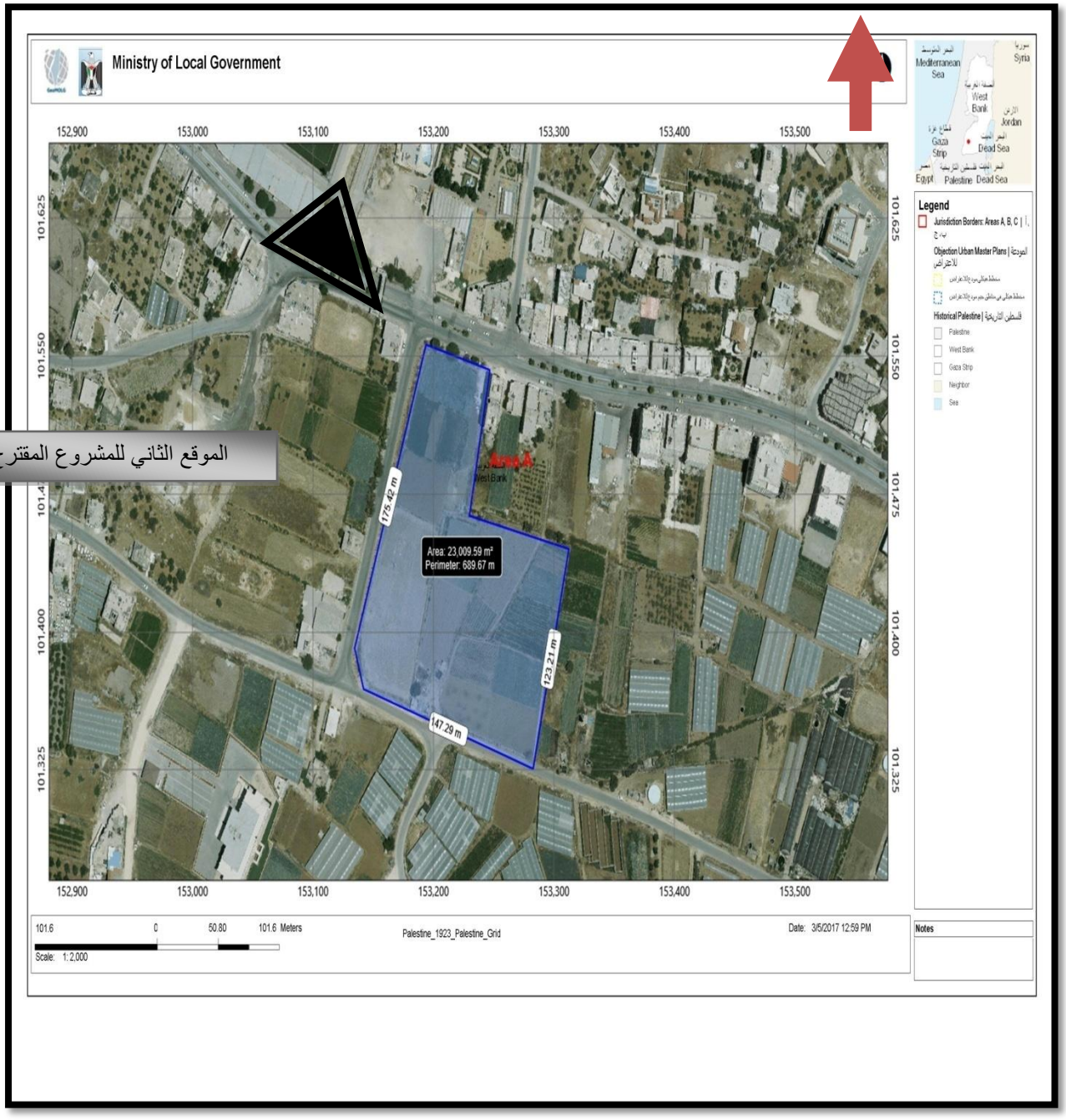
الشكل (6-4): صورة جوية لمدينة دورا.

المصدر: www.google earth.



الشكل (6-3): خارطة مدينة الخليل.

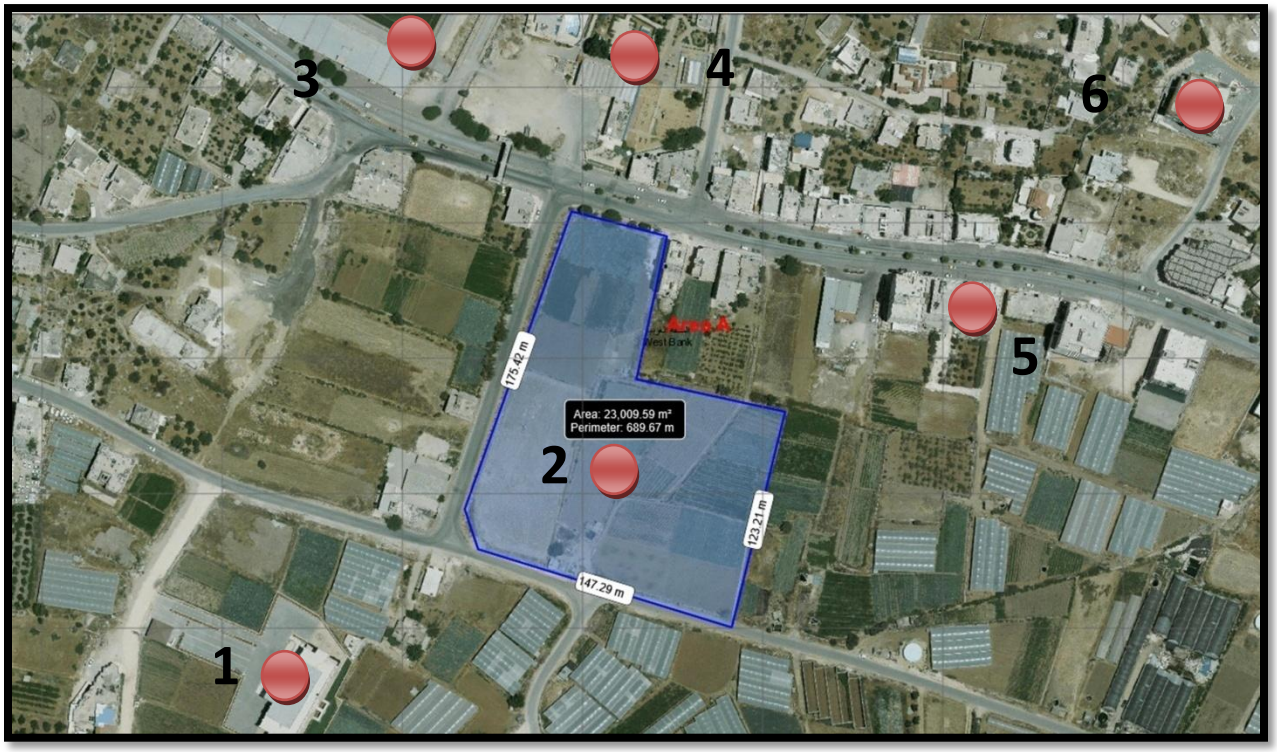
المصدر: www.google earth.



شكل(6-12): صورة جوية لموقع الأرض الثاني المراد التصميم عليها .

المصدر : PPU.GIS

تحليل الأرض:



شكل(6-13): صورة توضح المباني المحيطة بالأرض المقترحة .
المصدر : PPU.GIS

الدليل:

1صالة الأفراح

2.موقع قطعة الأرض المقترحة.

3.إستاد دورا الرياضي.

4. منتزه بلدية دورا.

5.محكمة دورا الشرعية.

6.صالة الأفراح (القصر الذهبي).

2.3.6 - موقع المركز المراد تصميمه:

المحافظة : الخليل

المدينة : دورا

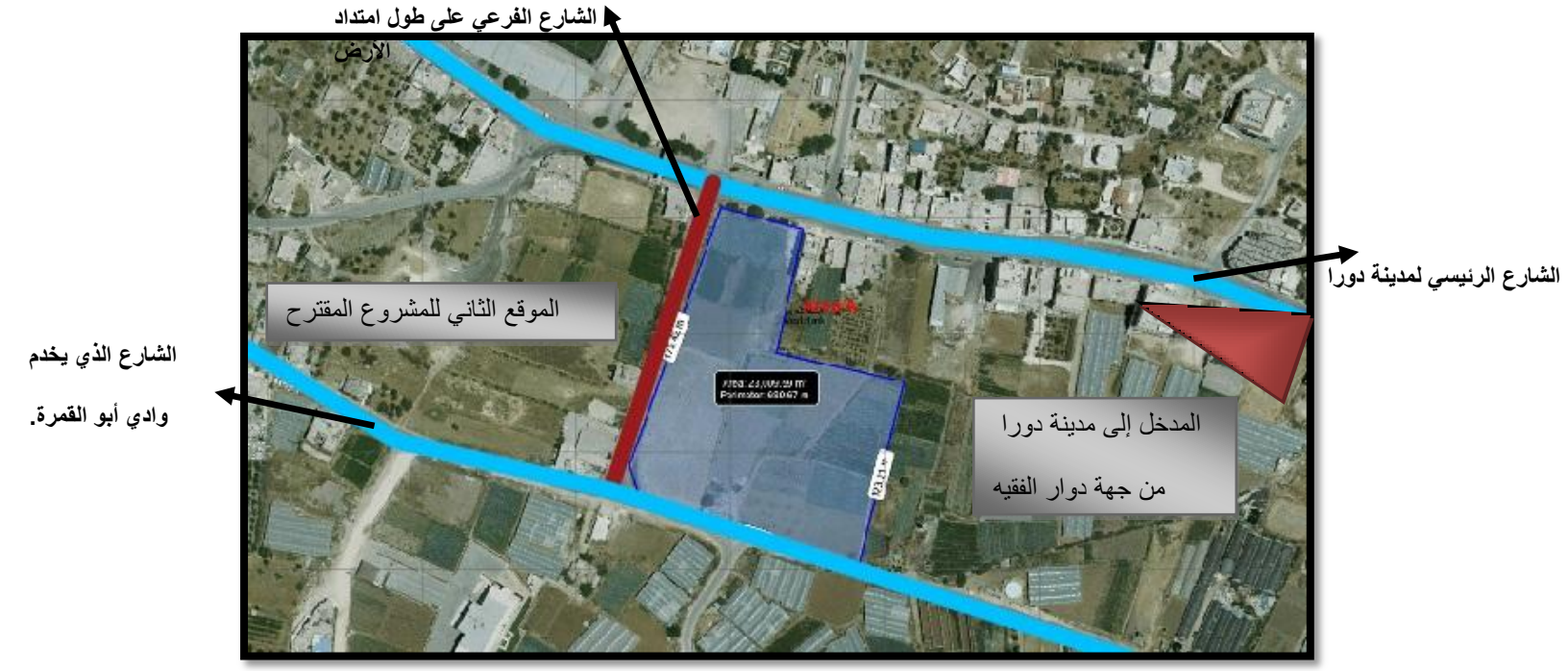
الموقع : وادي أبو القمرة

الحوض : 19

المساحة : 23000متر مربع.

تقع قطعة الأرض المخصصة للمشروع إلى الشمال الشرقي من مركز المدينة وتعتبر وسطيه بالنسبة لمدينة دورا محاطة بثلاثة شوارع, الأول يصل شريان المدينة الرئيسي بشكل مباشر وهو يحد الأرض من الجهة الشمالية الشرقية " الشارع الرئيسي لمدينة دورا"، أما الثاني فهو شارع فرعي رئيسي يمتد على طول امتداد الأرض ليصل بين الشارع الشرياني الرئيسي لمدينة دورا والشارع الرئيسي الثاني الذي يخدم وادي أبو القمرة .(1)

3.3.6 - الشوارع المحيطة بقطعة الأرض:



شكل(6-14): صورة جوية توضح الشوارع المحيطة بالموقع.
المصدر : PPU GIS.

4.3.6 - إطلالة الموقع المخصص للبناء.



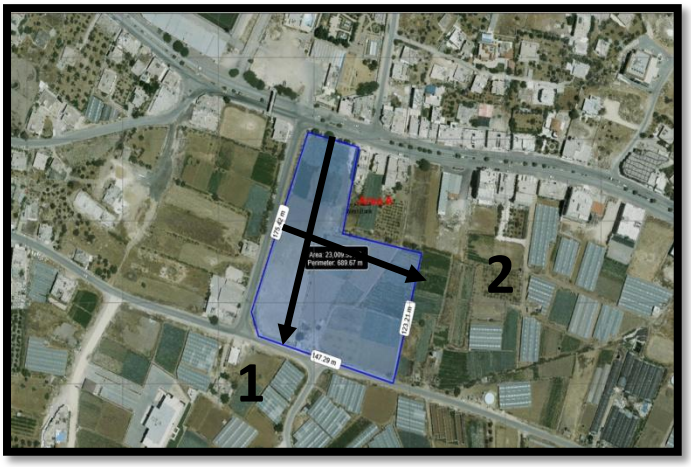
صورة (6-14):تظهر فيها إطلالة الموقع رقم 1

المصدر:فريق العمل 5-4-2017



صورة (6-15):تظهر فيها إطلالة الموقع رقم 2

المصدر:فريق العمل 5-4-2017



صورة (6-15):توضح إطلالة الموقع للأرض .

المصدر:فريق العمل 5-4-2017

5.3.6 - خطوط الكنتور و طبوغرافية الأرض.

تتميز قطعة الأرض باستوائها تقريباً حيث تكون منحدرة في بدايتها من الشارع باتجاه قطعة الأرض ، ثم تستوي تقريباً بعد ذلك إلى نهايتها .

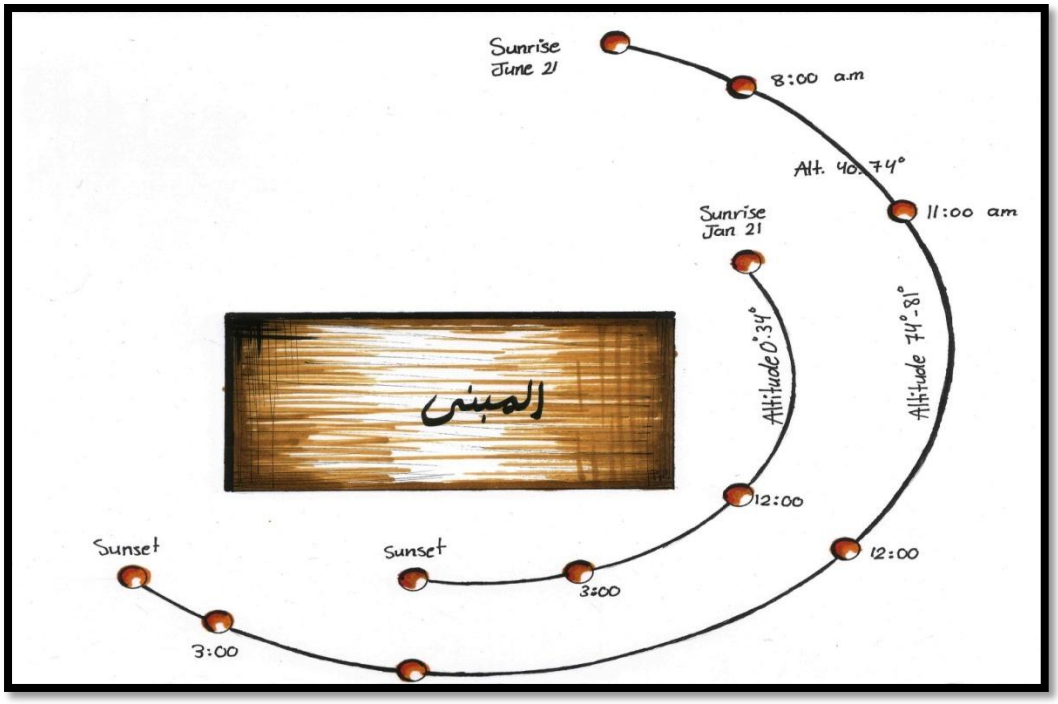
4.6 - التحليل المناخي للمنطقة.(للأرضيين على حد سواء)

تقع فلسطين على دائرة عرض 34 درجة وتتميز باعتدال مناخها ، فيحدها من الشرق صحراء الأردن ومن الجنوب صحراء سيناء ومن الغرب السواحل الغربية البحر الأبيض المتوسط فكان لكل هذه العوامل التأثير على المناخ فيها .

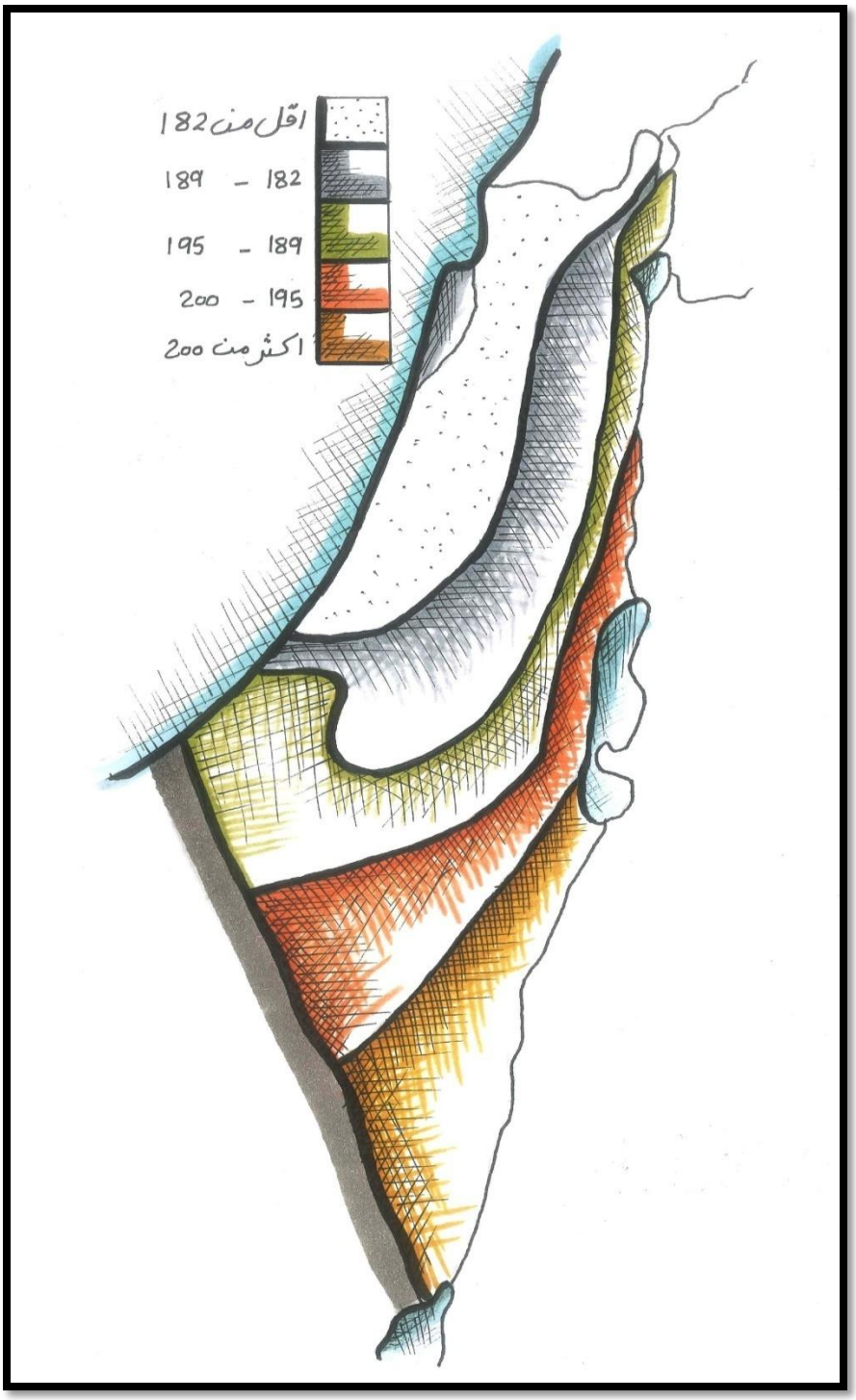
1.4.6 - تحليل الإشعاع الشمسي.

يصل معدل الإشعاع الشمسي في فلسطين إلى 3400 ساعة في السنة، ويختلف هذا المعدل من منطقة إلى أخرى في فلسطين، فيزداد معدل الإشعاع الشمسي في الجنوب ويقل في الشمال (2).

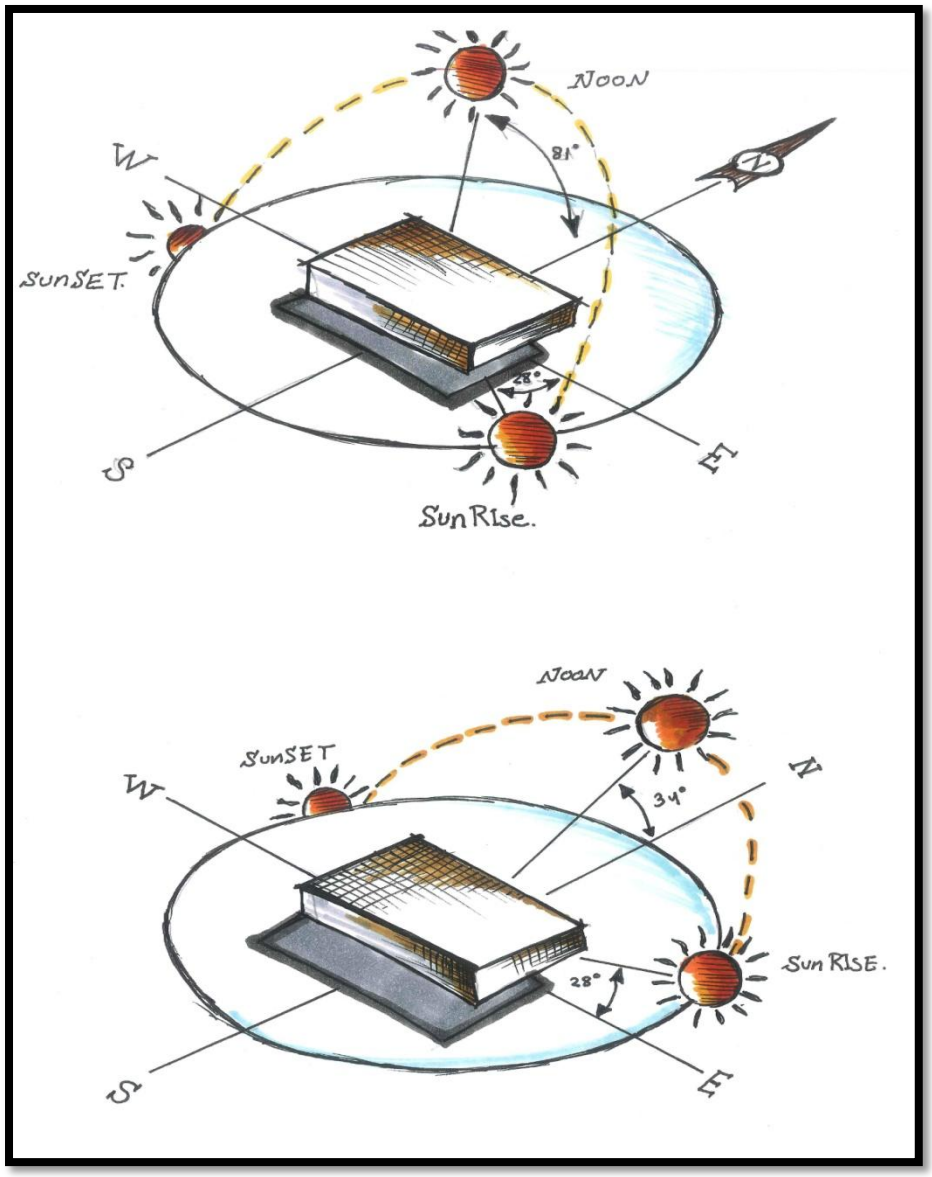
لا بد من توجيه المبنى باتجاه مناسب ، بحيث يسمح لشمس الشتاء بالدخول ويخفف أثر شمس الصيف .



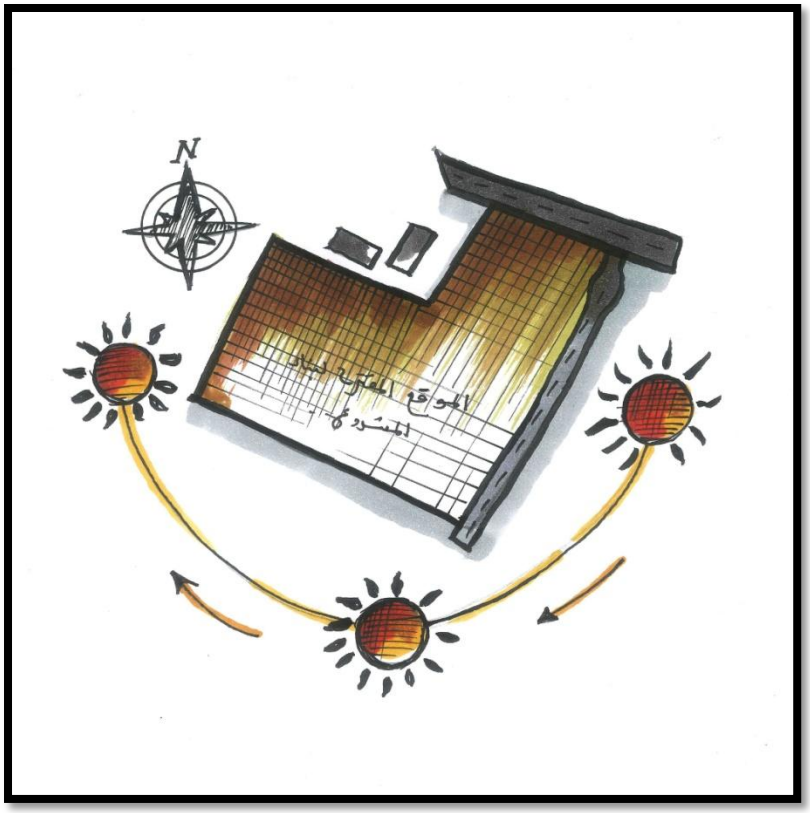
شكل(6-14):رسم يوضح مسار الشمس في الصيف والشتاء من 21\6 والشتاء من 21 \1.
المصدر : مؤتمر الطاقة الدولي.



شكل(6-15):رسم يوضح خارطة توضح كمية الإشعاع الشمسي حسب المناطق في فلسطين.
المصدر : www.wafainfo.pS.



شكل(6-16):رسم يوضح اختلاف زوايا الشمس في الصيف والشتاء.
المصدر : : www.bookshelfboyfriend.com.



شكل(6-16):رسم يوضح مسار حركة الشمس بالنسبة لقطعة الأرض.
المصدر : فريق العمل.

2.4.6 - تحليل الرياح.

1- **الرياح المرافقة للمنخفضات الجوية** : ويترتب عليها اضطراب الهواء وهبوب رياح جنوبية غربية عاصفة ممطرة في الغالب.

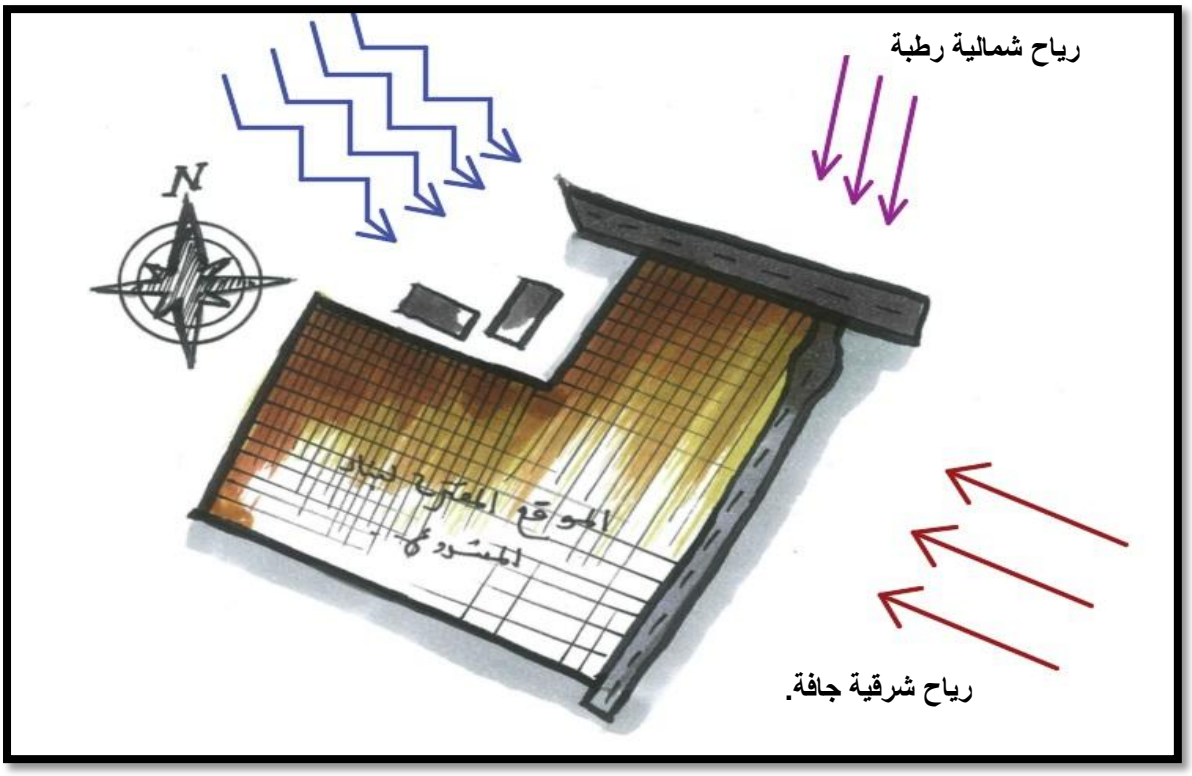
2- **رياح تعقب المنخفضات الجوية**: وهي رياح شمالية غربية باردة نسبياً، تعمل على تصفية الجو من الغيوم.

3- **الرياح الشرقية** : وهي تهب قبل مرور المنخفضات الجوية التي تتركز في شرق حوض البحر البيض المتوسط ، وهي باردة جافة لقدومها من المناطق الشرقية الباردة.
في فصل الصيف

1- **الرياح الغربية والشمالية الغربية** : أغلبها تهب على شكل أنسمة بحرية قادمة نهاراً من البحر المتوسط، وهي تلطف حرارة شهور الصيف لاسيّما في المناطق الجبلية.

2- **الرياح الشرقية والشمالية الشرقية** : وتعتبر جزءاً من الرياح الموسمية، وهي جافة وحارة نسبياً وتهب خلال أواخر الصيف.

3- **الرياح الخماسينية** : وتهب من المناطق الجنوبية وتكون حارة جافة محملة بالغبار في الصيف (3) .



شكل(6-17):رسم يوضح حركة الرياح وأنواعها. **المصدر : فريق العمل.**

3.4.6 - الأمطار والرطوبة.

مناخ دورا جاف وحار صيفا ومعتدل وماطر شتاءً ، ورغم صغر مساحة دورا إلا أن مناخها يتباين تبعا للتضاريس والمسطحات المائية المجاورة والبعيدة عن الصحراء أما فيما يتعلق بالأمطار فان معدلات تساقط الأمطار فيها متفاوتة تبعا للتضاريس الجغرافية والتي تعتبر جزء من محافظة الخليل حيث أن أمطارها تتراوح ما بين 300_600 ملم سنويا تبعا للمنطقة الجغرافية. (4)

وتبلغ نسبة الرطوبة في أشهر الشتاء 65% أما في الربيع فتبلغ 45% وفي الخريف 53%.

4.4.6 - الضغط الجوي.

تخضع فلسطين صيفاً لتأثير مركز الضغط الجوي المداري الشمالي المرتفع، فيمنع المؤثرات المحيطية والبحرية القادمة من الغرب، وتضعف حركة الرياح، ويسود الجفاف. أما في فصل الشتاء فيتراجع مركز الضغط الجوي المداري المرتفع نحو الجنوب، وتتأثر فلسطين بوصول كتل هوائية مختلفة المصادر، مما يسبب عدم الاستقرار في الأوضاع المناخية الشتوية وتسقط الأمطار.
ومن أهم هذه الكتل الهوائية التي تصل فلسطين:
1- كتل هوائية قارية باردة من يابسة قارة إفريقيا وأوروبا، تأتي من الشمال والشمال الشرقي.
2- كتل هوائية قطبية شمالية المصدر.
3- كتل هوائية شمالية غربية بحرية محيطية باردة تحمل الرطوبة. (5)

5.4.6 - الرطوبة والتكاثف.

تتجلى أهمية الرطوبة الجوية في أنها مسؤولية عن معظم عناصر الطقس الرئيسية. وأكثر شهور السنة رطوبة في فلسطين هي كانون ثاني يناير وشباط فبراير، وأقلها رطوبةً في الخريف خاصةً في شهري أيلول سبتمبر وتشرين أول أكتوبر، وفي الربيع خاصةً في شهري نيسان أبريل وأيار مايو، كما يختلف معدل الرطوبة من مكان لآخر، ففي السهل الساحلي تبلغ النسبة ما بين 69% - 73%، وفي الجبال والهضاب 60%، أما في الأغوار فتتراوح بين 40% - 45%.(6)

5.6 الخلاصة.

صفات (ايجابيات وسلبيات) المقترح الأول:

1.البعد النسبي عن المناطق السكنية والصناعية.

2. قرب الموقع من قلب المدينة وبعده بالوقت نفسه عن الضوضاء والاختناقات المرورية والملوثات المترافقة مع وسط المدينة.

3. توفر مناطق خالية بالقرب من الموقع لتوفير إمكانية التوسع المستقبلي.

4. سهولة الوصول إلى الموقع وقربه من موقف السيارات العام ، مما يسهل حركة الجمهور الكثيفة للوصول بيسر.

5.وجود إستاد دورا الرياضي الذي يعتبر عنصر مهم للمشروع (حيث يشكل عامل جذب للشباب والزوار إلى المنطقة).

6.وجود عدد لا بأس به من المدارس والجامعات في المنطقة ,الأمر الذي يجعل المشروع الشبابي في منطقة روادها شباب مناسبة .

7.وجود شارع المشاة الجميل الذي يشكل عامل جذب للمنطقة.

صفات(ايجابيات وسلبيات) المقترح الثاني:

1.القرب من مركز المدينة ولكنها توجد على الشارع الرئيسي

2.المنطقة المحيطة زراعية بالكامل "الأمر الذي يشكل إزعاج للعاملين بالأرض في تلك المنطقة".

3.قربه من منتزه دورا "مساعد للجذب".

4.امتداد الأرض بالشكل الطولي على طول الطريق الأمر الذي سيشكل إزعاج في التصميم.

من خلال دراسة المعايير التخطيطية والتصميمية التي تم ذكرها في الفصل الثالث والتي تم الاعتماد عليها في اختيار الموقع نرى أن الموقع المقترح الأول هو الأفضل لما حققه من شروط ومعايير لإقامة مثل هذه المشاريع.

6.6 - المصادر:

(1)جامعة القدس المفتوحة \ الإدارة المحلية في فلسطين والعالم العربي, برنامج الإدارة والريادة 2000م. المطبعة العربية الحديثة.

(2)وكالة الأنباء والمعلومات الفلسطينية ,

. http://www.wafainfo.ps/atemplate.aspx?id=2409

(3) مكرر http://www.wafainfo.ps/atemplate.aspx?id=2409.

(4) الشيخ محمد بن شرف الدين الخليلي\ تاريخ القدس والخليل. حققه وكتب مقدمته وحواشيه ووضع فهارسه محمد عدنان البخيت وزميله. مؤسسة الفرقان للتراث الإسلامي 2004 م .

(5) مكرر http://www.wafainfo.ps/atemplate.aspx?id=2409.

(6) مكرر http://www.wafainfo.ps/atemplate.aspx?id=2409.